

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 32

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 620,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 620,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		34,16	37,57	705 363,44	557 731,56
Работы по уборке придомовой территории		6,83	7,51	139 393,40	139 393,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,85	3,14	58 226,39	58 226,39
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	175 748,45	36 221,37
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)				8 104,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,23	6,85	127 145,45	127 145,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	57 545,95	57 545,95
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	2 041,33	2 041,33
Работы по управлению МКД		6,72	7,39	137 157,67	137 157,67

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	710 043,90	694 107,14	
Содержание и текущий ремонт	697 259,82	681 619,95	
Коммунальные услуги	697 259,82	681 619,95	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 784,08	12 487,19	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	686,04	672,14	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	579,96	567,73	
	11 518,08	11 247,32	
Дебиторская задолженность			
	29 198,49	45 135,25	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,33	43,23	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,64	36,87	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	467,71	738,47	
Содержание и текущий ремонт	28 676,81	44 316,68	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

